



 **wir suchen:**

## **Architekt/Bauingenieur (m/w/d)** als Technischer Projektleiter und Bauherrenvertreter

Die Erbbauverein Köln eG ist eine mittelgroße Wohnungsgenossenschaft. Unsere 2.300 Wohnungen im gesamten Kölner Stadtgebiet verschaffen uns eine stabile Ertragslage und Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz in der Metropole Köln.

Was macht die Erbbauverein Köln eG sonst noch so besonders? Unsere Innovationsbereitschaft ist ausgezeichnet: von der Landesregierung für 4 „Solarsiedlungen NRW“! Wir sind gern verantwortlich für unseren „ökologischen Fußabdruck“ und nutzen regenerative Energien, wo wir können: Solaranlagen, Holzhackschnitzel- und Pellets-Heizungen, unsere Dienstwagenflotte ist elektrisch und unser nächster Neubau produziert eigenen Strom und Wärme mit einem BHKW und Photovoltaik.

Solide Innovation, mit besten Zukunftsperspektiven – für Sie, für uns und für unsere Kunden. Sie erwartet eine spannende Position als Bauherrenvertreter auf Auftraggeberseite in einem beständigen und lebendigen Team.

- ✓ **Auf uns können Sie bauen – und das schon seit über 100 Jahren**
- ✓ **Bei uns können Sie bauen – Neubau/Modernisierung/Sanierung – womit fangen Sie an?**
- ✓ **Wir bauen auf Sie – denn Sie schaffen jetzt etwas Bleibendes**

## Das ist Ihr Wirkungsbereich:

- Sie sind Projektleiter und verantworten als Bauherrenvertreter die Umsetzung von Neubauprojekten sowie Umbau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Bestand
- Sie steuern und koordinieren sämtliche Projektbeteiligte wie Architekten, Fachingenieure, Gutachter, ausführende Firmen und Behörden
- Sie definieren Projektkosten, -termine und -qualitäten und stellen deren Einhaltung sicher
- Sie sind verantwortlich für die laufende Projektkommunikation und sichern so die lückenlose Abstimmung zwischen allen Beteiligten
- Sie formulieren Projektanforderungen und -ziele und erstellen Planungsgrundlagen einschl. der Bestandsaufnahme
- Sie erstellen Leistungsbeschreibungen und führen Auswahl- und Vergabeverfahren sowie Verhandlungen mit sämtlichen Projektpartnern und ausführenden Unternehmen durch, inkl. Beauftragung und Dokumentation
- Sie sind Bauherrenvertreter gegenüber Ämtern und Behörden
- Sie übernehmen die fachtechnische Prüfung von Verträgen, Angeboten und Rechnungen
- Sie übernehmen übergeordnete Aufgaben bei der Planung, Steuerung und Überwachung der technisch / infrastrukturellen Objektbewirtschaftung
- Sie unterstützen den Vorstand bei der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und bei der Erstellung von Entscheidungsvorlagen

## Das bringen Sie mit:

- Sie haben Ihr Studium als Architekt (m/w/d) oder Bauingenieur (m/w/d) erfolgreich abgeschlossen oder eine vergleichbare fachliche Qualifikation
- Sie arbeiten schon mehrere Jahre engagiert in der Projektsteuerung/-leitung, Planung oder Umsetzung von Bauprojekten, vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- Sie kennen sich gut im Bau-, Vertrags- und Vergaberecht (LBO, HOAI, VOB, etc.) aus
- Sie sind routiniert im Umgang mit den üblichen MS-Office-Programmen sowie Tools zur Kostenkontrolle und Terminplanung
- Sie setzen Ihre Durchsetzungsfähigkeit bei der Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben ein
- Sie überzeugen mit Eigeninitiative, Einsatz- und Leistungsbereitschaft und Zuverlässigkeit
- Sie sind ein Teamplayer mit ausgeprägter Kommunikationsfähigkeit
- Sie zeichnen sich durch Ihre strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise aus
- Sie besitzen einen Führerschein mit der Fahrerlaubnisklasse B

## Das bieten wir Ihnen:

- **Unbefristete Festanstellung in einem Team mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und großem Spielraum für eigene Entscheidungen**
- **Attraktive Vergütung zzgl. Bonuszahlung**
- **5-Tage-Woche mit flexiblen Arbeitszeiten und 30 Urlaubstagen**
- **Zusätzliche Urlaubstage an Karneval, Heiligabend und Silvester**
- **Mobiles Arbeiten**
- **Jobticket für den ÖPNV**
- **JobRad**
- **Betriebliches Gesundheitsmanagement inkl. ergonomischem Arbeitsplatz, kostenlosen Getränken und Obst**
- **Weitreichende Weiterbildungsmöglichkeiten**

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin.

**Bei Fragen wenden Sie sich bitte an  
Frau Brandenburg** ☎ 0221 981008-20

**Bewerbungen per Mail bitte an**  
✉ [a.brandenburg@erbbauverein.de](mailto:a.brandenburg@erbbauverein.de)

**Per Post an**  
📍 Erbbauverein Köln eG  
Frau Andrea Brandenburg  
Deutz-Kalker-Straße 37  
50679 Köln